

São Luís, terça-feira, 18 de fevereiro de 2025



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONUMENTAL
Av. Colares Moreira, nº 444 - Renascença II - São Luís/MA

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Condomínio do Edifício Monumental convoca os seus condôminos, para se reunirem, no dia 21 (vinte e um) de Fevereiro de 2025, às 15:00 horas em primeira convocação, com "quorum" mínimo de metade dos votos totais; e em segunda convocação, 30 (trinta) minutos após, com qualquer número, a ser realizada na sala de reuniões do TROPICAL SHOPPING CENTER, localizado no prédio da sua administração, à Avenida Colares Moreira, nº 400, Renascença II, para deliberarem sobre as seguintes pautas:

1. Apresentação da prestação de contas do ano de 2024 e deliberação do orçamento e da taxa de condomínio para o ano de 2025;
2. Deliberação das propostas orçamentárias, para projeto de reforma dos corredores internos do 1º ao 6º andar, área de circulação do hall dos elevadores do térreo e sobre loja, com taxa extra.

São Luís, 15 de fevereiro de 2025

Carlos Alessandro Ferreira Moura

Administrador - CRA/MA nº 7246 - Condomínio Edifício Monumental - CNPJ. 00.539.216/0001-20



AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 04/2025. PROCESSO ADM. N.º 06/2025. A Prefeitura Municipal de Tufilândia/MA, CNPJ: 01.612.631/0001-24, torna público para conhecimento dos interessados que realizará no dia 11 de março de 2025, às 11:00hs, Licitação, na modalidade PREGÃO na forma ELETRÔNICA, objetivando o Registro de Preço para eventual e futura contratação de empresa para o fornecimento de gêneros alimentícios, conforme detalhamentos constantes no Anexo I – Tremo de Referência, em sessão pública on-line por meio de recursos de tecnologia da informação – INTERNET através do site <https://app-compras.licitatufilandia.com.br/login/?disconnect=true>, com fundamentação na Lei n.º 14.133/2021 e suas alterações posteriores, da Lei Complementar n.º 123/2006 e de outras normas aplicáveis ao objeto deste certame. O Edital e seus anexos estão à disposição dos interessados por intermédio de sistema eletrônico, qual seja <https://app-compras.licitatufilandia.com.br/login/?disconnect=true>; ou Portal da Transparência do Município ou poderá ser solicitado através do e-mail cpl.tufilandia@outlook.com ou no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). Tufilândia/MA, 17 de fevereiro de 2025. **Henrique Emanuel Ricardo Santos**, Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSAGEM FRANCA – MA

PREGÃO ELETRÔNICO 004/2025. Prefeitura do município de Passagem Franca - MA, torna público aos interessados que, com base nas disposições da Lei nº 14.133/21 e suas alterações posteriores, que realizará às 09h00min (nove horas) do dia 06/03/2025, licitação na modalidade Pregão Eletrônico 004/2025 - SRP, do tipo menor preço, tendo por objeto, Registro de preço para futura e eventual contratação de empresa para fornecimento de material consumo (expediente, higiene e limpeza) de interesse das secretarias municipais de Passagem Franca/MA, destinados a todas as Secretarias para o exercício financeiro do corrente ano. A presente licitação será realizada através da plataforma www.licitapassagemfrancama.com.br. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis de segunda a sexta das 08h00min às 12h00min para consulta na Sala da Comissão de Licitação, localizada na Praça Presidente Médici S/N ou por consulta no site <https://www.licitapassagemfrancama.com.br> e www.tce.ma.gov.br, demais informações na CPL de Passagem-Franca, 17 de fevereiro de 2025. **Tiago Pontes Sales**, Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE NINA RODRIGUES

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 05/2025

O Agente de Contratação Oficial da Prefeitura Municipal de Nina Rodrigues Estado do Maranhão, torna público, para conhecimento dos interessados que fará realizar, sob a égide da Lei n.º 14.133/21 e suas alterações posteriores, licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço por lote, cujo objeto é o Registro de Preços para a contratação de pessoa jurídica especializada para a prestação de serviços de fornecimento e instalação de forros e divisórias, visando atender à Prefeitura Municipal de Nina Rodrigues, que será realizado no dia 07 de Março de 2025, às 11:00 horas (horário de Brasília), através do uso de recursos da tecnologia da informação, site Portal de Compras Públicas, sendo presidida pelo Agente de Contratação desta Prefeitura Municipal, na sala da Comissão Permanente de Licitação, Centro de Nina Rodrigues/MA. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço eletrônico do Portal de Compras de Nina Rodrigues em <https://www.portaldecompraspublicas.org.br/Eslarecimentos%20adicionais> no mesmo endereço eletrônico, das 08:00 às 12:00hs.

Nina Rodrigues/MA, 17 de Fevereiro de 2025.

Raimundo Nonato Silva Junior
Agente de Contratação

LEILÃO DE 25 IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 21/02/2025 a partir das 11h00

AMAZONAS - CEARÁ - GOJÁS - MARANHÃO - MINAS GERAIS - PERNAMBUCO
RIO DE JANEIRO - RONDÔNIA - RIO GRANDE DO SUL - SÃO PAULO - TOCANTINS

A VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • ÁREA RURAL • CASAS • COMERCIAL • TERRENOS

LOTE 11 - CENTRO NOVO DO MARANHÃO/MA - CENTRO NOVO
Rua São Francisco, nº 45. Casa (L. 03 da Qd. 22). Áreas totais: terreno: 948,57m², e constr.: 230,56m². Matr. 623 do RII local. Lance Mínimo: R\$ 73.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 65.700,00

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp: (11) 99514-0467
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

FERROVIA NORTE SUL S.A.
CNPJ/MF nº 09.257.877/0001-37 - NIRE 21.300.009.540 - Companhia Aberta

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos dias 11 de fevereiro de 2025, às 12:00 horas, ocorreu a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGE" ou "Assembleia") da Ferrovia Norte Sul S.A. sociedade com sede social na Avenida dos Portugueses, s/n.º, Prédio DLN, 1º andar, sala 1, Retorno do Itaquã, Itaquã-Pedrinhas, CEP n.º 65.085-582, na cidade de São Luís, Estado do Maranhão ("Companhia" ou "ENS") de forma digital, nos termos dos artigos 121, parágrafo único, e 124, parágrafo 2º-A, da Lei nº 6.404/1976, conforme alterada ("Lei das S/A"), regulamentados pela Instrução Normativa DREI nº 81, de 10 de junho de 2020 ("IN DREI nº 81").

2. **CONVOCAÇÃO, PRESEÇA E QUORUM:** Dispensadas as formalidades de convocação, na forma prevista no Artigo 124, § 4º da Lei das S/A, em razão da presença da sua acionista titular de 100% (cem por cento) das ações emitidas pela Companhia, VLI Multimodal S.A ("Acionista"), conforme registros e assinatura constante no Livro de Registro de Presença de Acionistas, sendo a Assembleia considerada regularmente instalada para efetuar as deliberações constantes da Ordem do Dia. Presentes, ainda, o Diretor da Companhia, o Sr. Fabrício Rezende de Oliveira e o Advogado da Companhia, Tomás Vaz de Oliveira Brandão.

3. **MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Fabrício Rezende de Oliveira, que convidou Tomás Vaz de Oliveira Brandão para secretária.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) a postergação do pagamento do montante total dos dividendos da Companhia referentes ao resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, declarados na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 30 de abril de 2024, cuja respectiva ata foi registrada na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob o nº 20240598156 ("AGE 2024").

5. **DELIBERAÇÕES:** Devidamente instalada a Assembleia e após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, a Acionista deliberou, sem qualquer condição ou ressalva, o quanto segue:

5.1. Aprovar a postergação do pagamento do montante de **R\$ 179.758.616,52** (cento e setenta e nove milhões setecentos e cinquenta e oito mil seiscentos e dezesseis reais e cinquenta e dois centavos), até 31 de dezembro de 2025, tendo em vista que na AGE 2024 foi devidamente aprovada a destinação dos resultados do social encerrado em 31 de dezembro de 2023 e aprovados os pagamentos de (i) **R\$ 159.919.538,84** (cento e cinquenta e nove milhões novecentos e dezesseis mil quinhentos e trinta e oito reais e oitenta e quatro centavos), para dividendos mínimos, devidamente pagos até 31 de dezembro de 2024, conforme estabelecido na AGE 2024; e (ii) **R\$ 479.758.616,52** (quatrocentos e setenta e nove milhões setecentos e cinquenta e oito mil seiscentos e dezesseis reais e cinquenta e dois centavos), para dividendos adicionais, dos quais **R\$ 300.000.000,00** (trezentos milhões de reais) foram devidamente pagos até 31/12/2024, conforme estabelecido na AGE 2024, e **R\$ 179.758.616,52** (cento e setenta e nove milhões setecentos e cinquenta e oito mil seiscentos e dezesseis reais e cinquenta e dois centavos) não foram pagos conforme estabelecido na AGE 2024, visando preservar a liquidez do caixa da Companhia e o cumprimento de suas demais obrigações.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, a Presidente da Mesa encerrou os trabalhos da Assembleia, dos quais se lavrou a presente ata, em forma de sumário, na forma prevista no Art. 130, §1º da Lei das S/A, a qual, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. A Presidente e a Secretária da mesa declaram, expressamente, que foram atendidos todos os requisitos para a realização desta Assembleia. Presidente: Sr. Fabrício Rezende de Oliveira e Secretário: Tomás Vaz de Oliveira Brandão. Acionista: VLI Multimodal S.A (p.p. Tomás Vaz de Oliveira Brandão). São Luís/MA, 11 de fevereiro de 2025. Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. Tomás Vaz de Oliveira Brandão - Secretário. JUCEMA - Certifico o registro em 14/02/2025 sob o nº 20250215276. Protocolo nº 250215276 de 13/02/2025. Carlos André de Moraes Pereira - Secretário-Geral.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA – MA

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2025. A Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra - MA, comunica aos interessados que realizará a seguinte licitação: Pregão Eletrônico Nº 05/2025, regido pelas Leis 14.133 de 1º de abril de 2021, PORTARIA GMMS Nº 6.314, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2024, DECRETO MUNICIPAL Nº 29, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2023, DECRETO MUNICIPAL 01/2024 DE 08 DE JANEIRO 2024 OBJETO: Registro de Preço para eventual contratação de empresa para aquisição material permanente hospitalar, odontológicos, laboratorial, para atender as necessidades da secretaria municipal de saúde de formosa da serra negra - MA, conforme especificação no Termo de Referência. A data de abertura da sessão pública será no dia 28/02/2025, às 08:00 horas, no endereço eletrônico: www.licitaformosadaserranegra.com.br. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos: www.licitaformosadaserranegra.com.br ou no <https://www.transparencia.formosadaserranegra.ma.gov.br> outras informações poderão ser obtidas através do E-mail: cpl@formosadaserranegra.ma.gov.br e no endereço Av. João da Mata e Silva S/N Vila Viana, Formosa da Serra Negra - MA, das 08:00 às 12:00 de segunda a sexta-feira. Formosa da Serra Negra/MA, em 17 de fevereiro de 2025. **FERNANDA SOARES DE SOUZA** - Secretário Municipal de Saúde.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NINA RODRIGUES

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 03/2025

O Agente de Contratação Oficial da Prefeitura Municipal de Nina Rodrigues Estado do Maranhão, torna público, para conhecimento dos interessados que fará realizar, sob a égide da Lei n.º 14.133/21 e suas alterações posteriores, licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço por lote, cujo objeto é o Registro de Preços para a contratação de pessoa jurídica para fornecimento de combustíveis e lubrificantes para atender as demandas da Prefeitura Municipal de NINA RODRIGUES-MA, que será realizado no dia 28 Fevereiro de 2025, às 08:00 horas (horário de Brasília), através do uso de recursos da tecnologia da informação, site Portal de Compras Públicas, sendo presidida pelo Agente de Contratação desta Prefeitura Municipal, na sala da Comissão Permanente de Licitação, Centro, de Nina Rodrigues/MA. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço eletrônico do Portal de Compras de Nina Rodrigues em <https://www.portaldecompraspublicas.org.br/Eslarecimentos%20adicionais> no mesmo endereço eletrônico, das 08:00 às 12:00hs.

Nina Rodrigues/MA, 13 de Fevereiro de 2025.

Raimundo Nonato Silva Junior
Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE NINA RODRIGUES

AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 03/2025

O Agente de Contratação Oficial da Prefeitura Municipal de Nina Rodrigues Estado do Maranhão, torna público, para conhecimento dos interessados que fará realizar, sob a égide da Lei n.º 14.133/21 e suas alterações posteriores, licitação na modalidade Concorrência Eletrônica, do tipo menor preço global, cujo objeto é o Registro de Preços para a contratação de empresa especializada em engenharia para executar serviços de reforma e ampliação da Escola C.E.U. Maria Quaresma Vale no município de Nina Rodrigues - MA, que será realizado no dia 03 de Março de 2025, às 08:00 horas (horário de Brasília), através do uso de recursos da tecnologia da informação, site Portal de Compras Públicas, sendo presidida pelo Agente de Contratação desta Prefeitura Municipal, na sala da Comissão Permanente de Licitação, Centro, de Nina Rodrigues/MA. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço eletrônico do Portal de Compras de Nina Rodrigues em <https://www.portaldecompraspublicas.org.br/Eslarecimentos%20adicionais> no mesmo endereço eletrônico, das 08:00 às 12:00hs.

Nina Rodrigues/MA, 13 de Fevereiro de 2025.

Raimundo Nonato Silva Junior.
Agente de Contratação

AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025. A Prefeitura Municipal de Senador La Rocque – MA, torna público para o conhecimento dos interessados, que fará realizar, sob a égide da Lei n.º 14.133/2021 e suas alterações posteriores, da Lei Complementar n.º 123/2006 e de outras normas aplicáveis ao objeto deste certame, licitação na modalidade Concorrência Eletrônica, do tipo Menor Preço Global, objetivando Contratação de empresa de engenharia para execução de Reforma de Campos de Futebol no Município de Senador La Rocque/MA. A sessão será realizada através do Portal de Compras Públicas, pelo endereço eletrônico www.portaldecompraspublicas.com.br, com data de abertura agendada para 11 de março de 2025 às 09:00. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Portal da Transparência do Município pelo endereço www.senadorlarocque.ma.gov.br, ou ainda pelo endereço Portal de Compras Públicas, www.portaldecompraspublicas.com.br e ainda no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). Origem dos Recursos: Contrato de Repasse OGU nº 955132/2023, Senador La Rocque - MA, 13 de fevereiro de 2025. **Raimundo Carvalho de Macedo** - Agente de Contratação.

REQUERIMENTO DA LICENÇA ÚNICA

A Prefeitura Municipal de São Luís, através da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos - SEMOSP, CNPJ Nº 06.307.102.0001/30, torna público, que requereu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMAM, a Licença Única LU Nº 12101.00045/2025, para limpeza de área e implantação de rede de Drenagem pluvial na Rua Aldeman Correa, Nº: 402, Anil.



AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 03/2025. PROCESSO ADM. Nº 05/2025. A Prefeitura Municipal de Tufilândia/MA, CNPJ: 01.612.631/0001-24, torna público para conhecimento dos interessados que realizará no dia 11 de março de 2025, às 09:00hs, Licitação, na modalidade PREGÃO na forma ELETRÔNICA, objetivando o Registro de Preços para eventual e futura aquisição material de consumo tipo expediente e limpeza em geral para atender as necessidades da Prefeitura de Tufilândia - MA, conforme detalhamentos constantes no Anexo I – Tremo de Referência, em sessão pública on-line por meio de recursos de tecnologia da informação – INTERNET através do site <https://app-compras.licitatufilandia.com.br/login/?disconnect=true>. Com fundamentação na Lei n.º 14.133/2021 e suas alterações posteriores, da Lei Complementar n.º 123/2006 e de outras normas aplicáveis ao objeto deste certame. O Edital e seus anexos estão à disposição dos interessados por intermédio de sistema eletrônico, qual seja <https://app-compras.licitatufilandia.com.br/login/?disconnect=true>; ou Portal da Transparência do Município ou poderá ser solicitado através do e-mail cpl.tufilandia@outlook.com ou no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). Tufilândia/MA, 17 de fevereiro de 2025. **Henrique Emanuel Ricardo Santos**, Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA – MA

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 06/2025. A Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra - MA, comunica aos interessados que realizará a seguinte licitação: Pregão Eletrônico Nº 05/2025, regido pelas Leis 14.133 de 1º de abril de 2021, DECRETO MUNICIPAL Nº 29, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2023, DECRETO MUNICIPAL 01/2024 DE 08 DE JANEIRO 2024 OBJETO: Registro de preço para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviço de exames médicos e consulta medicas de alta complexidade em geral, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Formosa da Serra Negra – MA através do hospital municipal, conforme especificação no Termo de Referência. A data de abertura da sessão pública será no dia 07/03/2025, às 08:00 horas, no endereço eletrônico: www.licitaformosadaserranegra.com.br. O Edital estará disponível nos endereços eletrônicos: www.licitaformosadaserranegra.com.br ou no <https://www.transparencia.formosadaserranegra.ma.gov.br> outras informações poderão ser obtidas através do E-mail: cpl@formosadaserranegra.ma.gov.br e no endereço Av. João da Mata e Silva S/N Vila Viana, Formosa da Serra Negra - MA, das 08:00 às 12:00 de segunda a sexta-feira. Formosa da Serra Negra/MA, em 17 de fevereiro de 2025. **FERNANDA SOARES DE SOUZA** - Secretário Municipal de Saúde.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NINA RODRIGUES

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 04/2025

O Agente de Contratação Oficial da Prefeitura Municipal de Nina Rodrigues Estado do Maranhão, torna público, para conhecimento dos interessados que fará realizar, sob a égide da Lei n.º 14.133/21 e suas alterações posteriores, licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço por lote, cujo objeto é o Registro de Preços para a contratação de empresa especializada na organização e realização de eventos em geral a serem realizados no Município de Nina Rodrigues/MA, que será realizado no dia 07 de Março de 2025, às 08:00 horas (horário de Brasília), através do uso de recursos da tecnologia da informação, site Portal de Compras Públicas, sendo presidida pelo Agente de Contratação desta Prefeitura Municipal, na sala da Comissão Permanente de Licitação, Centro, de Nina Rodrigues/MA. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço eletrônico do Portal de Compras de Nina Rodrigues em <https://www.portaldecompraspublicas.org.br/Eslarecimentos%20adicionais> no mesmo endereço eletrônico, das 08:00 às 12:00hs.

Nina Rodrigues/MA, 14 de Fevereiro de 2025.

Raimundo Nonato Silva Junior
Agente de Contratação

ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTES ALTOS CNPJ Nº 08.759.104001-00

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2025 A Prefeitura Municipal de Montes Altos (MA) torna público para conhecimento dos interessados, a realização de procedimento de licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2025, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, que tem como objeto: Registro de preço para eventual contratação de empresa para prestação de serviços de confecção de próteses dentárias para a população carente, de interesse da Secretaria Municipal de Saúde, conforme especificações constantes no Edital e seus anexos. ABERTURA DA SESSÃO: 14h00min (quatorze horas) do dia 28 de fevereiro de 2025. ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.licitamontesaltosma.com.br. O Edital e seus anexos estão à disposição dos interessados no site www.montesaltos.ma.gov.br, www.br/pncp ou www.licitamontesaltosma.com.br. E sede da Prefeitura Municipal de Montes Altos (MA), onde poderão ser consultados gratuitamente ou obtidos mediante o pagamento no valor de R\$ 20,00 (vinte reais) através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, em dias úteis, no horário das 08h às 12h. MONTES ALTOS - Maranhão 17 de fevereiro de 2025. **Ana Carolina Ferreira Leão** - Secretária de Saúde.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULINO NEVES – MA

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO. Nº 001/2025. Torna-se público que o Município de Paulino Neves – MA, por meio da Comissão Permanente de Licitação, realizará Dispensa de Licitação, para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS CONTENPLADOS PELA LEI ALDIR BLANC II, COM O PROJETO PRE-CARNAVALESCO FOLIA NA PRAÇA ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA NO MUNICÍPIO DE PAULINO NEVES-MA. Acolhimento das propostas comerciais: de 17/02/2025 a 19/02/2025. Instrumento convocatório e demais informações disponíveis em: <https://transparencia.paulinoneves.ma.gov.br/acesso/informacao/licitacao/tcc/licitacaooplpa@gmail.com>. Paulino Neves 14 de fevereiro de 2025. **MYRLLA CUNHA GOMES**, Agente de Contratação. Prefeitura Municipal de Paulino Neves-MA.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

DORA PLAT, Leloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos da Cédula de Crédito Bancário- Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, nº 10177391308, firmado em 05/09/2022, no qual figura como Emitente **ANTONIO EDSON DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 1099091990-SEJUSP/MA, inscrito no CPF sob nº 648.898.583-34, e sua cónyuge **MAURILEIA FERREIRA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 025426322003-6-5SP/MA, inscrita no CPF sob nº 014.271.423-27, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Luís/MA, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **13/03/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 217.278,44 (Duzentos e dezesseis mil, duzentos e setenta e oito reais e quarenta e quatro centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído por **Casa nº 12-A**, construída em terreno próprio sob o endereço: Rua São Sebastião, Bairro São Bernardo, na cidade de São Luís/MA, com as seguintes dimensões, limites e áreas: Inicia-se a descrição deste permito no ponto P-01, de coordenadas N 9.716.809,28m e E 586.442,68m; deste segue confrontando com a propriedade de CASA N-6, com azimute de 195º49'33,08" por uma distância de 2,79m, até o ponto P-02, de coordenadas N 9.716.806,60m e E 586.442,68m; deste segue confrontando com a propriedade de CASA N-6, com azimute de 280º29'07,03" por uma distância de 31,23m, até o ponto P-03, de coordenadas N 9.716.812,28m e E 586.411,98m; deste segue confrontando com a propriedade de Terceiros, com azimute de 5º41'35,77" por uma distância de 9,16m, até o ponto P-04, de coordenadas N 9.716.821,40m e E 586.412,88m; deste segue com azimute de 100º29'07,03" por uma distância de 11,69m, até o ponto P-05, de coordenadas N 9.716.819,27m e E 586.424,38m; deste segue confrontando com a propriedade de CASA N-12, com azimute de 185º41'35,77" por uma distância de 6,37m, até o ponto P-06, de coordenadas N 9.716.812,93m e E 586.423,75m; deste segue com azimute de 100º29'07,03" por uma distância de 20,03m até o ponto P-01, onde teve início essa descrição deste permito. O mesmo possui área do lote 161,67m², área construída em alvenaria de 93,38m², perímetro de 81,27m, contendo: 01 garagem, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha e 01 banheiro. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Imóvel objeto da matrícula nº 86.921 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Luís/MA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27/03/2025, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 192.537,14 (Cento e noventa e dois mil, quinhentos e trinta e sete reais e quatorze centavos)**. Todos os interessados estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.portalzuk.com.br em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O valor de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/17, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício do direito de preferência, antes da arrematação do respectivo imóvel, que pode ocorrer durante a realização do 1º ou 2º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e o estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a critério do **VENDEDOR**, o segundo maior lance será considerado o vencedor, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Caso haja arrematante em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada nos termos da Álvea 3.10. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp: (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

D4Sign e101e4dc-48e8-4f76-9a60-4fc2bedeb444 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

fevereiro Laranja

com o diagnóstico precoce faz toda a diferença.

A informação e a doação de medula ossea salvam vidas!

A leucemia é um tipo de câncer que afeta o sangue e a medula óssea, e o diagnóstico precoce faz toda a diferença.

O IMPARCIAL

18 02 2025 p07 pdf

Código do documento e101e4dc-48e8-4f76-9a60-4fc2bedeb444



Assinaturas



Pedro Batista Freire
priscillamarques@oimparcial.com.br
Assinou

Pedro Batista Freire

Eventos do documento

17 Feb 2025, 18:42:29

Documento e101e4dc-48e8-4f76-9a60-4fc2bedeb444 **criado** por PEDRO BATISTA FREIRE (01604662-4bfc-4e7f-8e0c-b9c747f0418b). Email:priscillamarques@oimparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-17T18:42:29-03:00

17 Feb 2025, 18:42:51

Assinaturas **iniciadas** por PEDRO BATISTA FREIRE (01604662-4bfc-4e7f-8e0c-b9c747f0418b). Email: priscillamarques@oimparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-17T18:42:51-03:00

17 Feb 2025, 18:45:14

PEDRO BATISTA FREIRE **Assinou** (01604662-4bfc-4e7f-8e0c-b9c747f0418b) - Email: priscillamarques@oimparcial.com.br - IP: 177.156.236.129 (177.156.236.129.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 56318) - **Geolocalização: -2.4969216 -44.2957824** - Documento de identificação informado: 035.153.973-53 - DATE_ATOM: 2025-02-17T18:45:14-03:00

Hash do documento original

(SHA256):20b2d0b4a16fdaca2cfa71909d083c6a401b575cb6e9808f6b96ea2c438a887a

(SHA512):3d20aeb5c3ede634770c69f9562b6758d5d38e4041bc06dbb6d640736d39b0c0f47d188c02f3642501cf2378d4299e7bd5df970521dcfa5377dfb8d0b9deda4c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.