



Companhia Agropecuária do Arame
Faz Bonanza, s/n, Zona Rural, Arame/MA – CEP: 65.945-000
CNPJ: 08.982.878/0001-81

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2023
Valores Expressos em R\$ 1.000

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A entidade tem por objeto a exploração econômica da criação de bovinos para corte, cultivo de grãos e sementes, e participações em outras empresas de qualquer natureza.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios de Contabilidade emanados da Lei nº 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações, incluindo as novas alterações introduzidas pela Lei nº 11.638, de 28/dez/07. As práticas adotadas no Brasil, exigem que as empresas desenvolvam políticas contábeis baseadas em padrões e interpretações do CPC em vigor na data de encerramento de suas financeiras de forma consistente.

NOTA 3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis ressaltamos:

a) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA

Estão demonstradas pelos valores aplicados, incluindo os rendimentos incorridos até a data do balanço.

b) ESTOQUES - ATIVO BIOLÓGICO

O estoque está avaliado de acordo com a CPC 29, que trata dos ativos biológicos, a valor de mercado ou valor justo, que é composto de animais de criação para abate e reprodutores, da raça Nelore, na categoria de Bezerros, Garrotes e Novilhos, Matrizes, Reprodutores e Rufiões machos e fêmeas, com quantidade de: 41.611 no estado do Maranhão, 14.037 no estado do Pará 301 no estado de Pernambuco perfazendo um total de 56.039 cabeças em 2023 (54.641 em 2022).

c) INVESTIMENTO

A empresa investida CAPTAR FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA, no ano de 2023, foi substituída pela empresa CAPTAR SECURITIZADORA S/A, e todo o capital investido na factoring foi devolvido através de redução de capital, zerando toda participação na mesma. As cotas de capital foram devolvidas ao valor de R\$ 1,00 cada, gerando assim uma equivalência negativa de 139. O investimento foi avaliado pelo custo de aquisição e ajustado pelo método de equivalência patrimonial. A Companhia não participa do capital da nova empresa (7.805 em 2022).

d) PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

As propriedades para investimentos estão representadas por edificações que são mantidas pela companhia para gerar rendas e/ou para valorização do capital, e tem fluxo de caixa independente dos demais ativos,

devendo ser classificados como um ativo não circulante separado dos demais ativos que geram caixa. Os ativos de propriedades para investimentos são inicialmente avaliados pelo custo de aquisição, acrescido dos custos necessários à sua manutenção, mas a cada encerramento do exercício social a entidade deve avaliar esses ativos pelo seu valor justo e se este puder ser avaliado de forma confiável sem custo ou esforço excessivo. No exercício de 2023 foram vendidas 4 unidades dos imóveis residenciais.

Propriedades para investimentos	31/12/2023	31/12/2022
	R\$ mil	R\$ mil
Imóveis residenciais	52	156
Imóveis comerciais	11.919	11.919
Total	11.971	12.075

e) IMOBILIZADO

Os bens do ativo imobilizado estão demonstrados pelo valor de custo, sendo reavaliadas quando foi permitido pela legislação, deduzidos de depreciação acumuladas e perda por redução do valor recuperável (quando aplicável).

A depreciação dos ativos inicia-se quando estão prontos para uso e calculado com base na vida útil estimada de cada ativo, pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e imobilizações em andamento que não sofrem depreciação).

A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados ao final de cada balanço patrimonial. O efeito de quaisquer mudanças nas estimativas contábeis é apresentado prospectivamente. As taxas anuais de depreciação estão mencionadas na nota explicativa nº 8.

A Empresa efetuou Reavaliação de bens do ativo imobilizado registrada no exercício de 30 de novembro de 2004 e por isso não adotou a revisão dos custos históricos dos bens do ativo imobilizado permitido pela adoção inicial do "custo atribuído" (deemed cost), conforme "ICPC 10 - Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo e à Propriedade de Investimentos dos Pronunciamentos Técnicos CPCs 27, 28, 37 e 43", para registro do saldo inicial do ativo imobilizado na adoção inicial do CPC 27 - Ativo imobilizado, para a rubrica de terrenos.

Os bens do ativo imobilizado são avaliados anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou, ainda, sempre que eventos ou alterações significativas nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

f) PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE

I) Provisão para imposto de renda e contribuição social

Os encargos tributários são calculados na base da legislação fiscal vigente, com alíquota de imposto de renda de 15%, acrescido do adicional de 10%, e 9% de contribuição social sobre o lucro.

II) Os demais passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

g) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Os saldos registrados neste grupo estão apresentados de acordo com os princípios contábeis e critérios estabelecidos no Estatuto Social da Companhia, Lei 11.638/07 e demais normas legais, de forma a demonstrar a situação de Patrimônio Líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2023.

h) O sistema de resultado reconhece as receitas, os custos e as despesas

Apropriados de acordo com regime de competência, adotando critérios adequados aos Princípios Contábeis, Estatuto Social, Lei nº 11.668/07 e Normas Fiscais e Tributárias.

NOTA 4. CLIENTES

A composição das contas a receber em 31/dez/23 pode ser demonstrada a seguir e refere-se a vendas da operação e recebimentos de outras receitas (imóveis para investimentos):

COMPOSIÇÃO	2023	2022
Clientes de vendas	1.529	1.443
Outras contas a receber	6.555	0

NOTA 5. ESTOQUES

O Estoque está demonstrado do estoque pela adequação de avaliação dos estoques, em conformidade com a CPC 29. Em 31 de dezembro os estoques estão demonstrados como segue:

	31/12/2023	31/12/2022
ESTOQUES - ATIVOS BIOLÓGICOS	R\$ mil	R\$ mil
Saldo inicial	101.267	86.041
Aumentos devido às compras:	22.005	37.265
Aumentos devido às produção(nascimentos):	18.161	11.648
Reduções atribuíveis às vendas	(58.630)	(66.646)
Ganho ou perda decorrente da mudança no valor justo	3.742	13.219
Reduções atribuíveis às mortes	(597)	(3.215)
Outras variações de transformações biológicas	20.090	22.955
Saldo Final	106.038	101.267

NOTA 6. IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR

A) O valor se refere a crédito junto à Receita Federal do Brasil conforme abaixo:

DESCRIÇÃO	2023	2022
CSLL a compensar	7	7
IRPJ a compensar	118	107
Sub-Total	125	114

B) O valor se refere a crédito de PIS/COFINS sobre depreciação conforme abaixo:

DESCRIÇÃO	2023	2022
PIS a recuperar	129	6
COFINS a recuperar	550	0
Sub-Total	679	6
TOTAL GERAL (a+b)	804	120

NOTA 7. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Referem-se a instrumentos particulares de contratos de mútuo, celebrados entre as pessoas ligadas, praticados de acordo com as condições normais de mercado, assim demonstrados:

PARTES RELACIONADAS	SALDO 2023	SALDO 2022
OPERAÇÕES	Mútuo Ativo	Mútuo Ativo
Paulista Praia Hotel S/A	0	0
Solaris Empreendimentos S/A	0	0
TOTAL	0	0

NOTA 8. IMOBILIZADO

Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, ajustado por depreciações acumuladas. A seguir discriminamos as contas que compõem esta rubrica com a respectiva taxa de depreciação, calculada pelo método linear, estabelecida em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bem, sendo:

8.a) Reavaliação de bem do imobilizado

A empresa em 30/11/2004 realizou Reavaliação de bens do imobilizado para os grupos de bens: Fazendas, Obras de estrutura básica, Construções rurais, Instalações agropecuárias e Pastagens, totalizando em R\$ 119.756 O resultado da avaliação foi contabilizado diretamente no Patrimônio líquido, em conta específica de Reserva de Reavaliação líquida da provisão sobre tributos diferidos: Em 31 de dezembro de 2022 o saldo líquido das Reavaliações são de R\$ 68.759 e (R\$ 65.720 em 2022), correspondente ao valor da Reserva de Reavaliação a Realizar e saldo de provisão sobre os tributos diferidos. Ainda em relação à reavaliação, o montante dos saldos totalmente depreciados é de R\$ 50.998 e (R\$ 45.758 em 2022), exceto terrenos e obras em andamento que não sofrem depreciações. Houve um ajuste no patrimônio líquido referente realização a maior da reserva de reavaliação para a conta de retenção de lucros, no valor de R\$ 7.206, ajustando com o imobilizado, assim como o valor os impostos diferidos no valor de R\$ 2.483.

Depreciação

Em conformidade com o Resolução CFC nº 1.177/09 - Ativo imobilizado, a vida útil de um ativo deve ser revisada pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferem das estimativas anteriores, a mudança deve ser reconhecida prospectivamente. No exercício de 2023 a Administração efetuou revisão da vida útil para fixar as taxas de depreciação que estão sendo adotadas.

Perda do Valor Recuperável (impairment)

A Empresa realizou a análise dos indicativos de "impairment" estabelecidos pelo Resolução CFC nº 1.292/10- Redução ao valor recuperável de ativos, e não identificou indícios de que seu ativo imobilizado estivesse registrado acima de seu valor de realização.

Ativos Biológicos

Representado pelo rebanho de reprodução da empresa onde é gerado os bezerros para recria e venda posterior.

	31/12/2023	31/12/2022
IMOBILIZADO - ATIVOS BIOLÓGICOS	R\$ mil	R\$ mil
Saldo inicial	52.268	49.725
Redução/aumento atribuíveis às transferências	2.131	9.958
Reduções atribuíveis às mortes	(82)	(138)
ganho ou perda decorrente da mudança no valor justo	5.241	(7.276)
Outras variações de transformações biológicas	(2.874)	0
Saldo Final	56.684	52.268

c01 pdf

Código do documento 7c1d40ce-6a50-4467-af65-e0be2b9432e3

Anexo: c02.pdf

Anexo: c03.pdf



Assinaturas



EMPRESA PACOTILHA SA:06271258000109

Certificado Digital

maramaldothay@gmail.com

Assinou

Eventos do documento

22 Mar 2024, 17:53:23

Documento 7c1d40ce-6a50-4467-af65-e0be2b9432e3 **criado** por PEDRO BATISTA FREIRE (01604662-4bfc-4e7f-8e0c-b9c747f0418b). Email:priscillamarques@oimparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-22T17:53:23-03:00

22 Mar 2024, 17:55:02

Assinaturas **iniciadas** por PEDRO BATISTA FREIRE (01604662-4bfc-4e7f-8e0c-b9c747f0418b). Email:priscillamarques@oimparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-22T17:55:02-03:00

22 Mar 2024, 17:57:32

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EMPRESA PACOTILHA SA:06271258000109 **Assinou**

Email: maramaldothay@gmail.com. IP: 179.70.86.247 (179-70-86-247.user3p.veloxzone.com.br porta: 45310).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Servico Federal de Processamento de Dados -

SERPRO,OU=Autoridade Certificadora ALTERNATIVE,OU=A1,CN=EMPRESA PACOTILHA SA:06271258000109. -

DATE_ATOM: 2024-03-22T17:57:32-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1d3cbcd68724978912e866fb22ad95c89677475feb287eadc6844428a809a6e

(SHA512):b03e33a13b2400e2c915ed84171434dd29a410b99301fcfafef9850e137c1d5176c1a0a70a2caf94f2851b72a5ac5abbd218de9d68a22f8dcfb395041246896c

Hash dos documentos anexos

Nome: c02.pdf

(SHA256):290433c3c23cb317b2b9d8be353efc5d1b285b800f55a2fc44474eac9333235b

(SHA512):a980b4443ca54681dbf20915df8b5d7bf98b90438daea0f5c6b8660d10c406f9078560ba1b70ef3fb11b2b54a99166937f5f0d9d388eab35047e86908bf21e3a

Nome: c03.pdf

(SHA256):c04d0eaabed17943d1d02b8b1f5d3aba90311e5da52b9d0f86b970d6725da05d

(SHA512):48203e8441046e2ad686cfd42874cb30d4d1ac4c4bed8d7133c1b5b4da3d8e9804c4954afa4cce24cdf5d976e594b0726c5711c37b4b7975abff9c8d27b54c0



Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign